

Foreløbigt udkast

til

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers afdragsordninger og kommunalbestyrelsens beslutning om minimumsfrist ved påbud om forbedret spildevandsrensning

I medfør af [§ 4, stk. 2 og 4], i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, som ændret ved § 2 i lov nr. 1149 af 11. december 2012, § 1 i lov nr. 61 af 29. januar 2013 og lov nr. 902 af 4. juli 2013, og [§ 29, 2. pkt.] i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010, som ændret senest ved § 1 i lov nr. 742 af 25. juni 2014, fastsættes:

Bekendtgørelsens anvendelsesområde og definitioner

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse for sager om påbud, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, samt ved sager om påbud om forbedret spildevandsrensning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1. Dette gælder dog ikke for sager om separatkloakering efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

§ 2. I denne bekendtgørelse forstås ved spildevandsforsyningsselskaber, spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ret og pligt til aftale om etablering af spildevandsanlæg og afdragsordning

§ 3. Ansøgning om ret til at modtage et tilbud om en afdragsordning, jf. betalingslovens § 4, stk. 3, kan indsendes til kommunalbestyrelsen af ejendomssejere, som er adressat for afgørelser i sager, hvori der er eller vil blive truffet afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt. og miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, om forbedret spildevandsrensning.

Stk. 2. Ansøgningen skal indgives til kommunalbestyrelsen ved anvendelse af et ansøgningsskema, som kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside [titel, sti etc.]. Til skemaet efter 1. pkt. skal vedlægges dokumentation i form af seneste endelige årsopgørelse fra SKAT for alle ejendommens beboere,

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan afvise ansøgninger, som ikke sendes elektronisk.

§ 4. Kommunalbestyrelsen træffer på grundlag af den indsendte ansøgning, jf. § 3, afgørelse om ejendomssejeres ret til at modtage et tilbud, jf. § 6, om en afdragsordning på vilkår fastsat i §§ 7-8.

Stk. 2. Ansøgning jf. § 3 imødekommes, hvis det af dokumentationen, jf. § 3, stk. 2, fremgår, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. Er der børn i husstanden, forhøjes beløbet med 39.300 kr. for hvert barn til og med fire børn.

Stk. 3. Beløbene i stk. 2 reguleres årligt med den i de successivt offentliggjorte forslag til finanslov fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med niveauekorrektion.

§ 5. Imødekommer kommunalbestyrelsen ansøgningen, jf. § 4, er spildevandsforsyningsselskabet på ejendomssejeres anmodning inden udløbet af den i påbuddet fastsatte frist, forpligtet til at fremsende

tilbud om etablering af de for opfyldelse af påbuddet nødvendige spildevandsanlæg på ejendomsejerens ejendom frem til skel, samt en afdragsordning for betaling af udgifterne forbundet hermed på vilkår fastsat i §§ 6-9. Ejendomsejeren afdrager på samme vis tilslutningsbidraget, jf. betalingslovens § 2.

Stk. 2. Stk. 1 gælder ligeledes i tilfælde af kontraktligt medlemskab, jf. betalingslovens § 7 a.

Krav til afdragsordning

§ 6. Til sikkerhed for betaling af beløb, jf. § 7, med påløbne renter samt administrations- og risikotillæg tinglyser spildevandsforsyningselskabet skadesløsbrev med pant i ejendommen.

Stk. 2. Skadesløsbrevet skal have oprykkende prioritet.

§ 7. Afdragsordningen løber over 20 år.

Stk. 2. Restgælden skal til hver en tid kunne indfris fuldt ud

Stk. 3. Spildevandsforsyningselskabet er forpligtet til at acceptere ekstraordinære afdrag, dog ikke beløb på under [1.000] kr.

Stk. 4. Spildevandsforsyningselskabet skal forud for indgåelse af aftalen om en afdragsordning oplyse ejendomsejeren om [det samlede beløb, der skal betales, renter, tillæg og årlige omkostninger, størrelse, antal og hyppighed af betalinger samt mulighed for ekstraordinær indfrielse og ekstraordinære fradrag]. Efter indgået aftale om en afdragsordning skal spildevandsforsyningselskabet årligt opgøre restgælden og oplyse ejendomsejer herom.

Stk. 5. Hovedstolen bestående af anlægsudgifterne og i tilfælde af påbud om tilslutning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, af tilslutningsbidraget, tillægges et beløb til dækning af risiko, administrationsomkostninger og renter. Beløbet fastsættes som den effektive rente på en 10-årig dansk statsobligation opgjort på tidspunktet for indgåelse af aftalen om en afdragsordning tillagt 5 pct.point. Beløbet beregnes fra den sidste rettidige indbetalingsdag for det første afdrag, indtil det sidste afdrag inklusive renter er betalt. Renten tilskrives lånebeløbet ved årets udgang..

Minimumsfrist i påbud

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan ikke fastsætte fristen i et påbud, jf. § 28, stk. 4 eller § 30, stk. 1 i lov om miljøbeskyttelse, til under 3 år, hvis ejendomsejere under sagens behandling i overensstemmelse med § 3, stk. 2, dokumenterer opfyldelse af de i § 4, stk. 2-3, nævnte betingelser.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ejendomsejere først skal kunne ansøge om retten til spildevandsselskabets tilbud om etablering af spildevandsanlæg og afdragsordning, jf. § 4, på et senere tidspunkt end ved udstedelse af påbuddet.

Stk. 3. Rejses en sag i henhold til § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse skal ejendommens ejer oplyses om dennes muligheder, jf. stk. 1 og 2.

Klageafskæring

§ 9. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Ikrafttræden og overgang

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den [1. februar] 2015.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder anvendelse for verserende sager, hvori der vil blive truffet afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og § 30, stk. 1, samt verserende tilsynssager, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 68-69, om håndhævelse af afgørelser truffet i henhold til lovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og § 30, stk. 1.

UDKAST