

DECEMBER 2024

---

## Væsentligste ændringer i Standardregulativet for almene vandforsyninger - branchevejledningen

Notatet angår de væsentligste ændringer, der er foretaget i standardregulativet (branchevejledningen). Rettelserne og den generelle opdatering beror primært på en nævnsafgørelse fra afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet (herefter MFK) i starten af 2024, vedrørende godkendelse af standardregulativet.

Desuden er der også mindre tilpasninger, der reflekterer enkelte emner i ny bekendtgørelse fra slutningen af 2024, der bl.a. handler om godkendelse af regulativer m.m. Se bekendtgørelse nr. 1537/2024. Derudover er der enkelte ændringer af mindre substantiel betydning, og de afspejler erfaringerne med den hidtidige version af branchevejledningen.

Alle rettelser, inklusiv de redaktionelle og sproglige rettelse, vil fremgå af et særskilt dokument.

5.4 Ubenyttede ejendomme - I afgørelsen fra MFK bemærkes det, at vandforsyningen har ret til at afbryde forsyning til ubenyttede ejendomme, og afbrydelsesgebyret skal fastlægges i overensstemmelse med godkendte takster.

Vi foreslår derfor af nuværende formulering ændres til:

*" Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen.*

*Vandforsyningen kan pålægge ejeren et gebyr for afbrydelse og reetableringen af stikledningen, der er fastsat i takstbladet."*

7.1 Etablering og vedligeholdelse – Afgørelsen fra MFK fastslår, at kommunalbestyrelsen ikke kan pålægges at betale for ændringer i forbindelse med brandhaner gennem regulativet. Dette er derfor rettet.

Endvidere fjerner vi afsnittet om, at vandforsyningen kan pålægge kommunalbestyrelsen omkostningerne ved ledningsreduktion. Dette har vi erfareret, at der ikke er hjemmel til, jf. afgørelsen fra MFK.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning - Det fremgår af afgørelsen fra MFK, at den almene vandforsyning ikke har hjemmel til at føre tilsyn med grundejers installationer. Denne pligt ligger hos kommunalbestyrelsen.

Vi foreslår derfor at den oprindelige formulering om afbrydelse af vandforsyningen erstattes med følgende:

*"Vandforsyningen kan orientere kommunalbestyrelsen i tilfælde af, at vandforsyningen ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse."*

9.3 Placering af afregningsmåler - Afgørelsen fra MFK understøtter ikke en udvidelse af den almene vandforsynings beføjelser til at placere målere i målerbrønde uden en konkret vurdering.

Vi foreslår derfor at benytte følgende formulering i stedet for den nuværende:

*" Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.*

*I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning.*

*Ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaf-læsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandfor-syningens driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen ændres på baggrund af en revurdering af de ovenfor nævnte hensyn.*

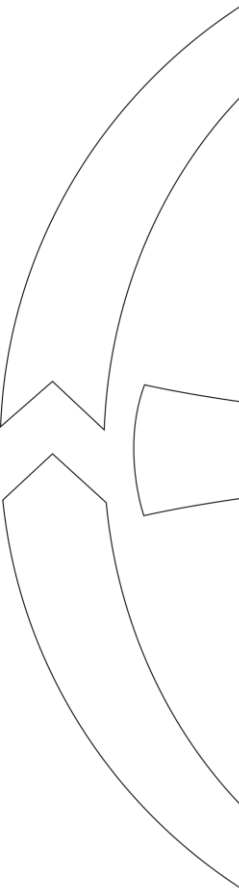
*Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.*

*Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.*

*Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen."*

9.17 Tilsyn med afregningsmålere - Ligesom i pkt. 8.1.8 er det kommunalbestyrelsen, der efter vandforsyningslovens § 65, stk. 1, har tilsynspligten med grundejers forpligtelser, vedrørende installationer efter § 50. Vi fjerner derfor de dele af afsnittet, der relaterer sig en aflukningsmulighed, da der ikke er hjemmel til at have disse i regulativet.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud - Selvrisikoen gælder pr. boligenhed såfremt der kun er én måler. Se SKM2002.22.TSS



Vi tilføjer derfor følgende præcisering:

*” Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvriskoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300m<sup>3</sup> pr. boligenhed.”*

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag – På baggrund af afgørelsen fra MFK har vi tilføjet muligheden for at opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledningen. Tilføjelsen er formuleret således:

*”Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til aftagning af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.”*

På grund af den omtalte bekendtgørelse fra 2024 har vi også tilføjet følgende præcisering af muligheden for at forlange (mora)renter efter renteloven, som der ellers kun er henvist til i 1.1.8:

*”Vandforsyningen kan endvidere forlange renter fra forfaldsdato, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange rente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.”*

14.1.2 Betaling af driftsbidrag – På baggrund af afgørelsen fra MFK har vi tilføjet muligheden for at opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledningen. Tilføjelsen er formuleret således:

*”Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til aftagning af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.”*

På grund den omtalte bekendtgørelse fra 2024 har vi også tilføjet følgende præcisering af muligheden for at forlange renter efter renteloven, som der ellers kun er henvist til i 1.1.8:

*”Vandforsyningen kan endvidere forlange renter fra forfaldsdato, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.”*

De hidtidige kapitler 15 (Klager) og 16 (Straf) rykkes bagud, og det nye kapitel 15 vil blive en opsamlingsbestemmelse af gebyrer, der ikke allerede fremgår af regulativet. Dette for at sikre at ingen gebyr muligheder mistes ved ikrafttræden af bekendtgørelsen om anmeldelse og godkendelse af regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

